

NIEDERSTAETTER SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA ACHILLE GRANDI 1 BOLZANO BZ
Codice Fiscale	01752390219
Numero Rea	BZ 161855
P.I.	01752390219
Capitale Sociale Euro	1.000.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	466300
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	6.414	1.568
7) altre	71.503	99.098
Totale immobilizzazioni immateriali	77.917	100.666
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	5.499.426	5.740.788
2) impianti e macchinario	9.561.218	9.412.233
3) attrezzature industriali e commerciali	2.674.458	2.564.369
4) altri beni	80.332	80.996
Totale immobilizzazioni materiali	17.815.434	17.798.386
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	1.804.640	-
b) imprese collegate	-	400.100
Totale partecipazioni	1.804.640	400.100
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.200	129.125
esigibili oltre l'esercizio successivo	28.244	25.394
Totale crediti verso altri	36.444	154.519
Totale crediti	36.444	154.519
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.841.084	554.619
Totale immobilizzazioni (B)	19.734.435	18.453.671
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	7.029.388	6.473.174
Totale rimanenze	7.029.388	6.473.174
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.677.595	8.270.774
Totale crediti verso clienti	6.677.595	8.270.774
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	50.000
Totale crediti verso imprese collegate	-	50.000
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	813.959	1.295.539
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.257.545	785.150
Totale crediti tributari	2.071.504	2.080.689
5-ter) imposte anticipate	643.915	458.436
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	27.882	113.662
esigibili oltre l'esercizio successivo	219.832	-
Totale crediti verso altri	247.714	113.662
Totale crediti	9.640.728	10.973.561

IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	993.937	2.371.778
3) danaro e valori in cassa	2.276	2.561
Totale disponibilità liquide	996.213	2.374.339
Totale attivo circolante (C)	17.666.329	19.821.074
D) Ratei e risconti	2.091.201	2.061.037
Totale attivo	39.491.965	40.335.782
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.000.000	1.000.000
III - Riserve di rivalutazione	6.103.926	6.257.560
IV - Riserva legale	201.181	201.181
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	12.811.414	10.220.420
Totale altre riserve	12.811.414	10.220.420
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.993.242	2.502.607
Totale patrimonio netto	22.109.763	20.181.768
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	300.496	275.285
2) per imposte, anche differite	-	20.729
Totale fondi per rischi ed oneri	300.496	296.014
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.142.399	1.042.615
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.000.000	1.000.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	1.000.000
Totale obbligazioni	1.000.000	2.000.000
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.225.390	2.533.732
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.782.597	3.294.340
Totale debiti verso banche	6.007.987	5.828.072
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	225.604	1.878.940
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.000	53.168
Totale acconti	230.604	1.932.108
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.453.722	4.204.164
Totale debiti verso fornitori	3.453.722	4.204.164
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	800.000	-
Totale debiti verso imprese controllate	800.000	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	171.491	457.832
Totale debiti tributari	171.491	457.832
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	227.881	226.242
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	227.881	226.242
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	744.848	756.236
Totale altri debiti	744.848	756.236
Totale debiti	12.636.533	15.404.654

E) Ratei e risconti	3.302.774	3.410.731
Totale passivo	39.491.965	40.335.782

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	40.810.828	43.039.399
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	196.965	101.722
altri	1.177.182	1.104.832
Totale altri ricavi e proventi	1.374.147	1.206.554
Totale valore della produzione	42.184.975	44.245.953
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	19.026.026	24.736.538
7) per servizi	7.067.712	6.702.052
8) per godimento di beni di terzi	4.791.397	4.822.742
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.253.170	3.871.071
b) oneri sociali	1.270.110	1.158.237
c) trattamento di fine rapporto	324.883	362.488
e) altri costi	119.844	109.989
Totale costi per il personale	5.968.007	5.501.785
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	39.084	50.705
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.259.999	2.095.335
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	115.235	40.623
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.414.318	2.186.663
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(556.214)	(3.171.863)
14) oneri diversi di gestione	1.195.897	1.108.935
Totale costi della produzione	39.907.143	41.886.852
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.277.832	2.359.101
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	349.764	423.244
Totale proventi diversi dai precedenti	349.764	423.244
Totale altri proventi finanziari	349.764	423.244
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	745.431	387.580
Totale interessi e altri oneri finanziari	745.431	387.580
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(395.667)	35.664
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.882.165	2.394.765
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	95.131	119.628
imposte differite e anticipate	(206.208)	(227.470)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(111.077)	(107.842)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.993.242	2.502.607

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.993.242	2.502.607
Imposte sul reddito	(111.077)	(107.842)
Interessi passivi/(attivi)	734.782	383.423
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	2.616.947	2.778.188
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	350.094	388.786
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.299.083	2.146.040
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	115.235	40.623
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.764.412	2.575.449
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	5.381.359	5.353.637
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(556.214)	(3.171.863)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.593.179	(1.030.678)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(750.442)	874.399
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(30.164)	115.196
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(107.957)	627.375
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(4.429.625)	(827.970)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(4.281.223)	(3.413.541)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.100.136	1.940.096
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	734.782	(383.423)
(Imposte sul reddito pagate)	(114.547)	(127.153)
Totale altre rettifiche	620.235	(510.576)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.720.371	1.429.520
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(2.874.981)	(3.069.458)
Disinvestimenti	1.355.947	1.367.819
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(16.335)	(9.400)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(1.415.049)	(332.146)
Disinvestimenti	128.583	25.918
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(2.821.835)	(2.017.267)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	691.658	271.383
Accensione finanziamenti	1.250.000	1.795.745
(Rimborso finanziamenti)	(2.148.320)	(2.233.947)
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(70.000)	(1.270.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(276.662)	(1.436.819)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.378.126)	(2.024.566)

Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.371.778	4.396.980
Danaro e valori in cassa	2.561	1.925
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.374.339	4.398.905
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	993.937	2.371.778
Danaro e valori in cassa	2.276	2.561
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	996.213	2.374.339

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2023.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

In base all'art. 27 del D.Lgs. 127/91 la società NIEDERSTAETTER SPA è esonerata dall'obbligo della redazione del bilancio consolidato in quanto non ha superato i parametri previsti dalla normativa vigente.

Criteria di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale, vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario;
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati

iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Software	3 anni in quote costanti
Manutenzioni su beni di terzi	In base alla durata del contratto

Tra le immobilizzazioni immateriali sono iscritti anche i costi straordinari sostenuti su beni di terzi (sia in locazione che in leasing) da ritenersi incrementativi del valore del bene stesso. Per quanto riguarda l'ammortamento di tali costi straordinari si è considerato il periodo temporale intercorrente dalla data di sostenimento del costo alla data di scadenza del contratto.

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene

è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Terreni (1.B.II.1)	0 %
Immobili (1.B.II.1)	3 %
Costruzioni leggere (1.B.II.1)	10 %
Macchinari (1.B.II.2)	15 %
Impianti (1.B.II.2)	10 %
Impianti e macchinari noleggio (1.B.II.2)	15 %
Generatori e compressori (1.B.II.2)	10 %
Gru e carrelli industriali noleggio (1.B.II.2)	10 %
Attrezzature e attrezzature noleggio (1.B.II.3)	15 %
Container noleggio (1.B.II.3)	10 %
Autovetture uso promiscuo (1.B.II.3)	25 %
Automezzi (1.B.II.3)	20 %
Altri mezzi (1.B.II.3)	25 %
Beni inferiori ad Euro 516,46 (1.B.II.3)	100 %
Macchine per ufficio (1.B.II.4)	20 %
Arredamenti (1.B.II.4)	12 %

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per alcuni beni materiali quali terreni, fabbricati e macchinari a noleggio è stata eseguita una rivalutazione monetaria, in merito alla quale si rimanda ai paragrafi seguenti.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Sin dal bilancio al 31/12/2020 fino a quello appena chiuso sono stati iscritti alla voce CII 5-bis dello stato patrimoniale crediti a titolo di credito di imposta sugli investimenti ex L. 160/2019 e ex L. 178/2020. L'ammontare complessivo del credito d'imposta iscritto al 31/12/2023, non ancora utilizzato in compensazione, è pari ad euro 1.202.444. Come contropartita è stato contabilizzato alla voce A5 del conto economico un contributo in conto impianti, riscontato a sua volta in base alla durata dell'ammortamento dei beni aventi diritto al credito di imposta.

Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso.

La società ha inoltre distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà.

Si fa presente che la società si è avvalsa delle facoltà previste dal D.L. 185/2008 e dal D.L. 104/2020, rivalutando a valore di mercato i fabbricati ed i terreni di proprietà a Steg, a Bolzano ed a Silandro, dando rilevanza fiscale a detta rivalutazione mediante pagamento della relativa imposta sostitutiva.

Queste rivalutazioni sono state contabilizzate ad incremento del valore attivo, comportando un allungamento della vita residua degli immobili; in contropartita sono state iscritte due riserve nel patrimonio netto al netto dell'imposta sostitutiva per un importo di euro 535.248 (riserva ex D.L. 185/2008) e di euro 1.157.368 (riserva ex D.L. 104/2020). Attestiamo che il valore netto dei beni rivalutati risultante dal bilancio in commento non eccede quello che è loro fondatamente attribuibile in relazione alla capacità produttiva ed in relazione al loro valore di mercato.

Esposizione dati immobile Steg

Fabbricato valore al 31/12/2008 euro 3.012.832

Rivalutazione D.L. 185/2008 euro 464.000

Rivalutazione D.L. 104/2020 euro 867.869

Terreno valore al 31/12/2008 euro 711.535

Rivalutazione D.L. 185/2008 euro 86.465

In seguito a tali rivalutazioni, tenuto conto anche degli ulteriori costi incrementativi sostenuti nel corso degli esercizi successivi alla prima rivalutazione per un ammontare di euro 358.251, la costruzione di Steg risulta dunque iscritta in bilancio a tali valori:

Costo al 31/12/2023 euro 5.500.952 (di cui euro 798.000 relativi al terreno)

F.do ammortamento al 31/12/2023 euro 1.845.034

Valore netto al 31/12/2023 euro 3.655.918

Esposizione dati immobile via Achille Grandi (Bz)

Fabbricato valore al 31/12/2008 euro 118.167

Rivalutazione D.L. 185/2008 euro 588.000

In seguito a tale rivalutazione, tenuto conto anche degli ulteriori costi incrementativi sostenuti nel corso degli esercizi successivi alla rivalutazione per un ammontare di euro 88.814, l'immobile di via Achille Grandi (Bz) risulta dunque iscritto in bilancio a tali valori:

Costo al 31/12/2023 euro 794.981 (di cui euro 106.814 relativi al terreno)

F.do ammortamento al 31/12/2023 euro 427.842

Valore netto al 31/12/2022 euro 367.139

Esposizione dati immobile Silandro (Bz)

Fabbricato valore al 31/12/2019 euro 6.102
Rivalutazione D.L. 104/2020 euro 325.294
Terreno valore al 31/12/2019 euro 1.525

In seguito a tale rivalutazione, l'immobile di Silandro (Bz) risulta dunque iscritto in bilancio a tali valori:

Costo al 31/12/2023 euro 332.921 (di cui euro 1.525 relativi al terreno)
F.do ammortamento al 31/12/2023 euro 31.221
Valore netto al 31/12/2022 euro 301.700

Macchinari a noleggio

Si fa presente che la società si è avvalsa della facoltà prevista dal D.L. 104/2020, rivalutando a valore di mercato alcuni macchinari a noleggio di proprietà, dando rilevanza fiscale a detta rivalutazione mediante pagamento della relativa imposta sostitutiva.

Tutte le rivalutazioni di questi beni sono state contabilizzate ad incremento del valore attivo, comportando un allungamento della vita residua dei beni; in contropartita è stata iscritta una riserva nel patrimonio netto al netto dell'imposta sostitutiva (riserva ex D.L. 104/2020). Nel corso del 2021, del 2022 e del 2023 sono stati venduti dei beni rivalutati e di conseguenza si è provveduto ad aggiornare la riserva che al 31/12/2023 presenta un saldo contabile di euro 4.411.310. Attestiamo che il valore netto dei beni rivalutati risultante dal bilancio in commento non eccede quello che è loro fondatamente attribuibile in relazione alla capacità produttiva ed in relazione al loro valore di mercato.

Esposizione dati macchinari a noleggio

Valore netto contabile al 31/12/2019 euro 561.960
Valore di mercato al 31/12/2020 euro 5.628.404
Rivalutazione D.L. 104/2020 al 31/12/2020 euro 5.066.444
Storno beni rivalutati venduti nel 2021 euro 163.059
Storno beni rivalutati venduti nel 2022 euro 197.257
Storno beni rivalutati venduti nel 2023 euro 158.386

Rivalutazione D.L. 104/2020 al 31/12/2023 euro 4.411.310

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Nel corso del 2020 è stata sottoscritta una quota dell'1% del capitale sociale della società Rentmas S.r.l. e con successive sottoscrizioni si è arrivati nel 2023 ad una partecipazione del 51% in detta società.

La relativa partecipazione, che è anche l'unica iscritta in bilancio, è stata valutata con il metodo del costo.

Il valore iscritto in bilancio con il metodo del costo risulta superiore al valore corrispondente alla frazione di patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio dell'impresa partecipata; tuttavia avendo documentato progetti e sviluppi futuri della società, si ritiene di mantenere tale valutazione.

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del presumibile realizzo, senza applicazione del criterio del costo ammortizzato, perché si ritiene che l'applicazione di tale criterio di valutazione abbia effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società. Tale evenienza si verifica, infatti, in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi, o in

riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Operazioni di locazione finanziaria

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio.

Rimanenze

Le rimanenze sono state valutate con il metodo LIFO (ultimo entrato primo uscito).

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del presumibile realizzo, senza applicazione del criterio del costo ammortizzato, perché si ritiene che l'applicazione di tale criterio di valutazione abbia effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società. Tale evenienza si verifica, infatti, in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi, o in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti, che al 31/12/2023 ammonta ad euro 627.718. Non siamo attualmente a conoscenza di elementi tali che ci lascino supporre che tale rettifica non sia congrua.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Patrimonio netto

Le voci sono espote in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il loro valore nominale, derogando al criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c. 2 del codice civile, poichè si ritiene che l'applicazione di tale criterio abbia effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società. Tale circostanza si verifica in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad euro 39.084, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad euro 77.917.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	764.677	74.917	178.214	1.017.808
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	763.109	74.917	79.116	917.142
Valore di bilancio	1.568	-	99.098	100.666
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	9.622	-	6.713	16.335
Ammortamento dell'esercizio	4.776	-	34.308	39.084
Totale variazioni	4.846	-	(27.595)	(22.749)
Valore di fine esercizio				
Costo	774.299	74.917	159.013	1.008.229
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	767.885	74.917	87.510	930.312
Valore di bilancio	6.414	-	71.503	77.917

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad euro 2.259.999, le immobilizzazioni materiali ammontano ad euro 17.815.434.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	7.467.787	14.491.421	4.431.757	290.543	26.681.508
Rivalutazioni	1.193.163	4.706.128	-	-	5.899.291
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.920.162	9.785.316	1.867.388	209.547	14.782.413
Valore di bilancio	5.740.788	9.412.233	2.564.369	80.996	17.798.386
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	1.947	1.956.123	893.065	23.846	2.874.981

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	309.267	288.032	635	597.934
Ammortamento dell'esercizio	243.309	1.497.871	494.944	23.875	2.259.999
Totale variazioni	(241.362)	148.985	110.089	(664)	17.048
Valore di fine esercizio					
Costo	6.970.281	16.049.155	4.763.798	313.754	28.096.988
Rivalutazioni	1.692.616	4.411.310	-	-	6.103.926
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.163.471	10.899.247	2.089.340	233.422	16.385.480
Valore di bilancio	5.499.426	9.561.218	2.674.458	80.332	17.815.434

Operazioni di locazione finanziaria

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario, nel quale l'impresa utilizzatrice rileverebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rileverebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si rileverebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	15.730.161
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	1.573.016
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	8.199.031
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	399.951

Immobilizzazioni finanziarie

Come già scritto in precedenza, nel bilancio della Vostra società al 31/12/2023 risulta unicamente la partecipazione nella società Rentmas S.r.l., in merito alla quale si rimanda a quanto già scritto.

In particolare, poiché nel corso dell'ultimo esercizio con un aumento di capitale riservato si è raggiunta una percentuale del 51%, al 31/12/2023 si è operata anche una riclassificazione della quota parte iscritta nel bilancio al 31/12/2022, come risulta dalla tabella qui sotto riportata.

Oltre a questa voce, nelle immobilizzazioni finanziarie troviamo anche le cauzioni attive.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	-	400.100	400.100
Valore di bilancio	-	400.100	400.100
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	1.404.540	-	1.404.540
Riclassifiche (del valore di bilancio)	400.100	(400.100)	-
Totale variazioni	1.804.640	(400.100)	1.404.540

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Totale Partecipazioni
Valore di fine esercizio			
Costo	1.804.640	-	1.804.640
Valore di bilancio	1.804.640	-	1.804.640

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	154.519	(118.075)	36.444	8.200	28.244
Totale crediti immobilizzati	154.519	(118.075)	36.444	8.200	28.244

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese controllate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Rentmas S.r.l.	Bolzano	03070290212	20.572	(85.817)	1.641	10.492	51,00%	1.804.640

In merito ai dati sopra riportati si precisa che la perdita di esercizio ed il patrimonio netto si riferiscono al bilancio al 31/12 /2022 (l'ultimo depositato disponibile), mentre le altre voci sono al 31/12/2023.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Attivo circolante

Rimanenze

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	6.473.174	556.214	7.029.388
Totale rimanenze	6.473.174	556.214	7.029.388

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	8.270.774	(1.593.179)	6.677.595	6.677.595	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	50.000	(50.000)	-	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.080.689	(9.185)	2.071.504	813.959	1.257.545
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	458.436	185.479	643.915		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	113.662	134.052	247.714	27.882	219.832
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	10.973.561	(1.332.833)	9.640.728	7.519.436	1.477.377

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.371.778	(1.377.841)	993.937
Denaro e altri valori in cassa	2.561	(285)	2.276
Totale disponibilità liquide	2.374.339	(1.378.126)	996.213

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	158.683	72.958	231.641
Risconti attivi	1.902.354	(42.794)	1.859.560
Totale ratei e risconti attivi	2.061.037	30.164	2.091.201

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Per quanto riguarda i risconti attivi, si specifica anche che dell'importo di euro 1.859.560, euro 821.864 sono di competenza oltre il 31/12/2024 e di questi euro 864 oltre i cinque anni.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti attivi leasing	1.491.859
	Risconti attivi assicurazioni	244.770
	Risconti attivi noleggi e locazioni	44.876
	Risconti attivi assistenza hardware e software	43.559
	Risconti attivi abbonamenti	18.398
	Risconti attivi pubblicità	8.128
	Risconti attivi spese autoveicoli ed automezzi	5.097
	Risconti attivi vari	2.873

	-
Ratei attivi noleggi	93.376
Ratei attivi assistenza tecnica	71.256
Ratei attivi ricavi	41.557
Ratei attivi vendita ricambi	25.452
Totale	2.091.201

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.000.000	-	-	-	-		1.000.000
Riserve di rivalutazione	6.257.560	-	-	-	153.634		6.103.926
Riserva legale	201.181	-	-	-	-		201.181
Altre riserve							
Varie altre riserve	10.220.420	70.000	2.502.607	18.387	-		12.811.414
Totale altre riserve	10.220.420	70.000	2.502.607	18.387	-		12.811.414
Utile (perdita) dell'esercizio	2.502.607	-	(2.502.607)	-	-	1.993.242	1.993.242
Totale patrimonio netto	20.181.768	70.000	-	18.387	153.634	1.993.242	22.109.763

Tutte le azioni sottoscritte sono state interamente versate.

Le altre riserve sono costituite per euro 518.702 dalla riduzione della riserva di rivalutazione ex DL 104/2020 a seguito di alienazione di cespiti rivalutati e per il restante importo dagli utili degli esercizi precedenti.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per altre ragioni
Capitale	1.000.000	Capitale		1.000.000	-
Riserve di rivalutazione	6.103.926	Utili	A;B;C	6.103.926	-
Riserva legale	201.181	Utili	A;B	201.181	-
Altre riserve					
Varie altre riserve	12.811.414	Utili	A;B;C	12.811.414	1.340.000
Totale altre riserve	12.811.414	Utili	A;B;C	12.811.414	1.340.000
Totale	20.116.521			20.116.521	1.340.000
Quota non distribuibile				1.201.181	
Residua quota distribuibile				18.915.340	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri, che comprendono le seguenti voci:

"Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili", che risulta formato esclusivamente da un fondo indennità suppletiva di clientela relativo agli agenti;

"Fondo per imposte, anche differite", che risulta formato esclusivamente da un fondo per imposte differite costituito al fine di tenere conto della rateizzazione delle plusvalenze da alienazione di beni ammortizzabili.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	275.285	20.729	296.014
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	25.211	-	25.211
Utilizzo nell'esercizio	-	20.729	20.729
Totale variazioni	25.211	(20.729)	4.482
Valore di fine esercizio	300.496	-	300.496

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.042.615
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	324.883
Utilizzo nell'esercizio	225.099
Totale variazioni	99.784
Valore di fine esercizio	1.142.399

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	2.000.000	(1.000.000)	1.000.000	1.000.000	-	-
Debiti verso banche	5.828.072	179.915	6.007.987	3.225.390	2.782.597	734.806
Acconti	1.932.108	(1.701.504)	230.604	225.604	5.000	-
Debiti verso fornitori	4.204.164	(750.442)	3.453.722	3.453.722	-	-
Debiti verso imprese controllate	-	800.000	800.000	800.000	-	-
Debiti tributari	457.832	(286.341)	171.491	171.491	-	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	226.242	1.639	227.881	227.881	-	-
Altri debiti	756.236	(11.388)	744.848	744.848	-	-
Totale debiti	15.404.654	(2.768.121)	12.636.533	9.848.936	2.787.597	734.806

L'importo di euro 800 mila di cui alla tabella precedente si riferisce ad una adesione di richiesta di finanziamento infruttifero di breve periodo da parte della controllata; la restituzione del citato importo è prevista massimo entro la data del 31/05/2024.

Prestiti obbligazionari

L'importo relativo ai prestiti obbligazionari si riferisce a due distinte emissioni:

- la prima emissione è stata effettuata in data 6/12/2016: 30 obbligazioni al portatore da euro 100.000 cadauna, codice ISIN IT0005221590, pari a nominali euro 3.000.000, in regime di gestione accentrata e dematerializzata presso Monte Titoli S.p.A.. Il prestito obbligazionario è fruttifero di interessi nella misura del 4% annuo lordo e la restituzione è prevista in dieci rate semestrali, la prima in scadenza a giugno del 2019, l'ultima in scadenza a dicembre del 2023. Per effetto dell'emergenza COVID-19 sono però state sospese le rate del 2020 e dunque l'originaria scadenza risulta spostata al 2024;
- la seconda emissione è stata effettuata in data 28/06/2018: 20 obbligazioni al portatore da euro 100.000 cadauna, codice ISIN IT0005337644, pari a nominali euro 2.000.000, in regime di gestione accentrata e dematerializzata presso Monte Titoli S.p.A.. Il prestito obbligazionario è fruttifero di interessi al tasso variabile nominale annuo lordo pari alla somma tra EURIBOR ed il 2,90%. La restituzione è prevista in dieci rate semestrali, la prima in scadenza a giugno 2020, l'ultima in scadenza a dicembre 2024.

Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Debiti per conto corrente	Debiti per finanziamenti a breve termine	Debiti per finanziamenti a medio termine	Debiti per finanziamenti a lungo termine	Totale
4)	1.471.747	1.753.641	2.047.793	734.806	6.007.987

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Debiti verso dipendenti retribuzioni differite	472.171
	Debiti verso dipendenti	244.523
	Debiti verso amministratori	48.293

Debiti verso Laborfonds/Pensplan	43.510
Debiti verso fondi dirigenti	5.024
Debiti per trattenute sindacali	2.407
Debiti verso assistenza sanitaria	324
Note di credito da ricevere	(71.404)
Totale	744.848

Suddivisione dei debiti per area geografica

Per quanto riguarda la ripartizione per area geografica, si evidenzia che con riferimento ai debiti verso fornitori circa il 94% è verso fornitori italiani e circa il 6% verso fornitori UE; si precisa che la parte riferita a fornitori extra-UE è inferiore all'1%.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	-	-	1.000.000	1.000.000
Debiti verso banche	2.522.836	2.522.836	3.485.151	6.007.987
Acconti	-	-	230.604	230.604
Debiti verso fornitori	-	-	3.453.722	3.453.722
Debiti verso imprese controllate	-	-	800.000	800.000
Debiti tributari	-	-	171.491	171.491
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	227.881	227.881
Altri debiti	-	-	744.848	744.848
Totale debiti	2.522.836	2.522.836	10.113.697	12.636.533

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	85.232	(560)	84.672
Risconti passivi	3.325.499	(107.397)	3.218.102
Totale ratei e risconti passivi	3.410.731	(107.957)	3.302.774

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Per quanto riguarda i risconti passivi, si specifica anche che dell'importo di euro 3.218.102, euro 2.050.415 sono di competenza oltre il 31/12/2024 e di questi euro 224.079 oltre i cinque anni.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti passivi credito di imposta L. 178/2020 anno 2021	1.124.785
	Risconti passivi credito di imposta L. 178/2020 anno 2022	937.668
	Risconti passivi credito di imposta L. 178/2020 anno 2023	542.880
	Risconti passivi credito di imposta L. 160/2019 e L. 178/2020 anno 2020	331.888
	Risconti passivi Legge Sabatini per una gru Liebherr 125K e 4 gru Liebherr 53K	72.994
	Risconti passivi Legge Sabatini per un Kran Liebherr 125 EC-B	31.590
	Risconti passivi Legge Sabatini per un Mercedes Arocs e una gru Effer	28.027
	Risconti passivi Legge Sabatini per un trattore Volvo	14.277
	Risconti passivi assistenza tecnica	37.615
	Risconti passivi noleggio	35.318
	Risconti passivi leasing	34.626
	Risconti passivi vari	26.433
		-
	Ratei passivi assicurazioni	20.273
	Ratei passivi noleggi	18.491
	Ratei passivi leasing	17.666
	Ratei passivi vari	13.270
	Ratei passivi assistenza tecnica	10.696
	Ratei passivi interessi passivi	4.277
	Totale	3.302.774

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendita macchinari e attrezzatura	21.302.169
Noleggi	9.681.757
Assistenza tecnica	8.276.940
Vendita ricambi	1.549.962
Totale	40.810.828

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione per aree geografiche non risulta essere significativa, essendo l'attività svolta prevalentemente sul mercato italiano.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Si segnala che nella voce residua "altri" sono ricompresi anche gli interessi sui contratti di leasing, che ammontano nel 2023 ad euro 399.951.

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	80.389
Debiti verso banche	262.352
Altri	402.690
Totale	745.431

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio, mentre le imposte differite e le imposte anticipate riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Nel presente esercizio non sono state invece contabilizzate imposte relative ad esercizi precedenti.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all' IRES e all'IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24%	24%	24%	24%	24%
IRAP	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%

Nei successivi prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione, l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione.

Non vi sono voci escluse dal computo delle imposte anticipate e differite.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	800.192	237.592
Differenze temporanee nette	(800.192)	(237.592)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(428.279)	(9.428)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(207.795)	1.587
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(636.074)	(7.841)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Indennità suppletiva di clientela	63.569	-	63.569	24,00%	15.257	3,30%	2.098
Accantonamento fondo svalutazione crediti civilistico	21.912	(3.378)	18.534	24,00%	4.448	-	-
Ammortamento immobili rivalutati ex DL 185/2008	124.080	-	124.080	24,00%	29.779	3,30%	4.095

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatesi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Ammortamento avviamento	54.105	(4.162)	49.943	24,00%	11.986	3,30%	1.648
Eccedenza ACE riportabile	391.210	152.856	544.066	24,00%	130.576	-	-
Interessi passivi ROL riportabili	35.664	(35.664)	-	-	-	-	-

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatesi nell'esercizio
Plusvalenza 2019 rateizzabile	86.369	(86.369)

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali						
dell'esercizio	669.791			-		
di esercizi precedenti	1.180.327			1.180.327		
Totale perdite fiscali	1.850.118			1.180.327		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	1.850.118	24,00%	160.750	1.180.327	24,00%	283.278

Il bilancio al 31/12/2023 ha chiuso con un utile al netto delle imposte di euro 1.993.242.

A tale risultato si è pervenuti partendo da un utile ante imposte di euro 1.882.165, dal quale sono state tolte imposte correnti per euro 95.131 (IRAP), mentre la fiscalità anticipata e differita ha portato complessivamente ad un effetto positivo pari ad euro 206.208.

Le perdite fiscali del 2020, del 2022 e del 2023 sono dovute in particolare alle variazioni in diminuzione del reddito imponibile determinate dalle agevolazioni fiscali legate ai super ed agli iper ammortamenti e ai crediti di imposta sugli investimenti ex L. 160/2019 e L. 178/2020; si ritiene che la Vostra società produrrà nei prossimi esercizi un reddito imponibile nel quale tali perdite fiscali troveranno capienza.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	32
Operai	39
Altri dipendenti	8
Totale Dipendenti	80

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	859.160	35.906

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	6.240
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	6.240

Si fa presente che l'importo di euro 6.240 pagato a titolo di revisione legale dei conti è compreso anche nell'importo di euro 35.906 di cui alla tabella precedente.

Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	200	1.000.000	200	1.000.000

Il capitale sociale al 31/12/2023 risulta composto da nr. 200 azioni ordinarie di nominali euro 5.000 cadauna.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 del codice civile. Per quanto riguarda l'emissione dei minibond si rimanda a quanto scritto nella parte della presente nota integrativa inerente la trattazione dei debiti.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Con riferimento alle voci in commento, ai sensi del disposto dell'art. 2427, comma 1, n. 9 del codice civile, vengono analizzati nel dettaglio, se di rilievo,:

- gli impegni che non è stato possibile far risultare dallo Stato patrimoniale;
- le notizie inerenti la loro composizione e natura;
- la loro suddivisione, a seconda se relative a imprese controllate, collegate, controllanti e a imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Beni di terzi presso l'impresa:

tale voce, ammontante al 31/12/2023 ad euro 120.250, comprende beni di terzi, quali ad esempio beni in riparazione, non di nostra proprietà, in deposito presso la Società.

Beni della nostra società presso terzi:

tale voce, ammontante al 31/12/2023 ad euro 8.514.805, è relativa a beni della nostra impresa presso terzi. Trattasi in particolare del "parco macchine" a noleggio presso nostri clienti.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni commerciali con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Si fa presente che alla data del 31/12/2023 è aperto un debito di euro 800.000 a titolo di finanziamento infruttifero nei confronti della controllata Rentmas S.r.l., finanziamento che verrà restituito entro il 31 maggio 2024.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Per quanto riguarda il conflitto attualmente in essere tra Russia e Ucraina, non vi sono impatti diretti sulla nostra attività, in quanto non abbiamo clienti e fornitori in quella area. Tuttavia bisogna segnalare che vi è un impatto di tipo indiretto legato all'aumento dei costi, in particolare dei trasporti e delle materie prime. Da segnalare anche un allungamento dei tempi di consegna e un maggior rischio legato alla affidabilità dei nostri fornitori.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che sono stati contabilizzati euro 115.028 a titolo di contributi della Provincia Autonoma di Bolzano, euro 58.541 per l'agevolazione Sabatini ed euro 23.395 ad altro titolo.

Per eventuali ulteriori informazioni si faccia riferimento al Registro Nazionale degli aiuti di Stato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo, nella considerazione del fatto che la riserva legale ha già raggiunto il quinto del capitale sociale, Vi propone di destinare l'intero utile d'esercizio di euro 1.993.242,48 alla riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2023 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Bolzano, 20/03/2024

Il Consiglio di Amministrazione

Maria Niederstaetter, Presidente e Amministratore delegato

Anton Niederstaetter, Consigliere e Amministratore delegato

Hildegard Niederstaetter, Consigliere e Amministratore delegato

Daniela Niederstaetter, Consigliere e Amministratore delegato

Manuel Niederstaetter, Consigliere e Amministratore delegato

NIEDERSTAETTER SPA

Sede legale: VIA ACHILLE GRANDI 1 BOLZANO (BZ)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI BOLZANO

C.F. e numero iscrizione: 01752390219

Iscritta al R.E.A. n. BZ 161855

Capitale Sociale sottoscritto € 1.000.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 01752390219

Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/12/2023

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2023; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2023, che sottoponiamo alla Vostra approvazione, rileva un utile di euro 1.993.242 contro un utile di euro 2.502.607 al 31.12.2022.

Nel corso dell'anno la società ha continuato a svolgere l'attività di commercio all'ingrosso ed al dettaglio, nonché il noleggio di macchinari ed attrezzatura tecnica per l'edilizia, occupandosi anche della manutenzione e riparazione della stessa.

Il conflitto attualmente in essere tra Russia e Ucraina non ha avuto ripercussioni dirette sul risultato della Vostra società, in quanto non abbiamo clienti e fornitori in quella area; bisogna tuttavia segnalare che vi è un impatto di tipo indiretto legato all'aumento dei costi, in particolare dei trasporti e delle materie prime. Da segnalare anche un allungamento dei tempi di consegna e un maggior rischio legato alla affidabilità dei nostri fornitori

Al pari degli esercizi precedenti, anche nel corso del 2023 si è continuato a prestare particolare attenzione all'area crediti, sia per quanto riguarda i tempi di incasso, che per la solvibilità dei clienti.

Nel corso del 2023 la Vostra società ha continuato a seguire una attenta politica aziendale volta ad una elevata qualità tanto nei prodotti oggetto di vendita, quanto nei servizi di assistenza e nei noleggi, cercando di andare sempre incontro alle esigenze dei clienti.

Rispetto all'esercizio precedente, nel 2023 si è registrata una riduzione delle vendite di macchinari e attrezzatura (-4,9 milioni), mentre sono aumentate le vendite di ricambi (+372 mila euro), di noleggio (+848 mila euro) e di assistenza (1,4 milioni).

Passando ad analizzare le voci di costo dei beni oggetto della vendita e del noleggio, accanto al decremento del fatturato si è registrato anche un decremento di tali voci; questo testimonia come vi sia stata una attenta gestione delle voci di costo, non solo di questa area, ma in linea generale, tanto che il risultato della gestione caratteristica è molto simile a quello dell'esercizio precedente: euro 2.277.832 al 31/12/2023 contro euro 2.359.101 al 31/12/2022.

Come negli esercizi precedenti, con riferimento alle vendite si è proseguito ad un costante rinnovo del parco dei beni di noleggio, acquistandone di nuovi, ma puntando nel 2023 come negli ultimi anni molto sulla stipula di contratti di locazione finanziaria. Questo costante rinnovo ha portato alla alienazione di diversi beni di proprietà, con l'iscrizione in bilancio di una plusvalenza di euro 836.919 rispetto ad euro 602.934 al 31.12.2022.

Per quanto riguarda invece i canoni di locazione finanziaria, nel presente bilancio, compresi i relativi interessi passivi, è stato iscritto un importo di euro 4.306.418 (di cui euro 3.906.467 a titolo di quota capitale) contro euro 3.971.794 al 31.12.2022 (di cui euro 3.799.747 a titolo di quota capitale).

Sedi secondarie

In osservanza a quanto disposto dall'art. 2428 del codice civile, si segnala che al 31.12.2023 la società ha sedi secondarie nelle località di Brunico (Bz), Merano (Bz), Renon (Steg-Bz), Vadena (BZ), San Martino Buon Albergo (Vr), Povegliano (Tv) e Castelli Calepio (Bg).

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 5 del codice civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	17.644.438	44,68 %	20.767.650	51,49 %	(3.123.212)	(15,04) %
Liquidità immediate	996.213	2,52 %	2.374.339	5,89 %	(1.378.126)	(58,04) %
Disponibilità liquide	996.213	2,52 %	2.374.339	5,89 %	(1.378.126)	(58,04) %
Liquidità differite	9.618.837	24,36 %	11.920.137	29,55 %	(2.301.300)	(19,31) %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	7.519.436	19,04 %	9.729.975	24,12 %	(2.210.539)	(22,72) %
Crediti immobilizzati a breve termine	8.200	0,02 %	129.125	0,32 %	(120.925)	(93,65) %
Ratei e risconti attivi	2.091.201	5,30 %	2.061.037	5,11 %	30.164	1,46 %
Rimanenze	7.029.388	17,80 %	6.473.174	16,05 %	556.214	8,59 %
IMMOBILIZZAZIONI	21.847.527	55,32 %	19.568.132	48,51 %	2.279.395	11,65 %
Immobilizzazioni immateriali	77.917	0,20 %	100.666	0,25 %	(22.749)	(22,60) %
Immobilizzazioni materiali	17.815.434	45,11 %	17.798.386	44,13 %	17.048	0,10 %
Immobilizzazioni finanziarie	1.832.884	4,64 %	425.494	1,05 %	1.407.390	330,77 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	2.121.292	5,37 %	1.243.586	3,08 %	877.706	70,58 %
TOTALE IMPIEGHI	39.491.965	100,00 %	40.335.782	100,00 %	(843.817)	(2,09) %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	17.382.202	44,01 %	20.154.014	49,97 %	(2.771.812)	(13,75) %
Passività correnti	13.151.710	33,30 %	14.467.877	35,87 %	(1.316.167)	(9,10) %
Debiti a breve termine	9.848.936	24,94 %	11.057.146	27,41 %	(1.208.210)	(10,93) %
Ratei e risconti passivi	3.302.774	8,36 %	3.410.731	8,46 %	(107.957)	(3,17) %
Passività consolidate	4.230.492	10,71 %	5.686.137	14,10 %	(1.455.645)	(25,60) %
Debiti a m/l termine	2.787.597	7,06 %	4.347.508	10,78 %	(1.559.911)	(35,88) %
Fondi per rischi e oneri	300.496	0,76 %	296.014	0,73 %	4.482	1,51 %
TFR	1.142.399	2,89 %	1.042.615	2,58 %	99.784	9,57 %
CAPITALE PROPRIO	22.109.763	55,99 %	20.181.768	50,03 %	1.927.995	9,55 %
Capitale sociale	1.000.000	2,53 %	1.000.000	2,48 %		
Riserve	19.116.521	48,41 %	16.679.161	41,35 %	2.437.360	14,61 %
Utile (perdita) dell'esercizio	1.993.242	5,05 %	2.502.607	6,20 %	(509.365)	(20,35) %
TOTALE FONTI	39.491.965	100,00 %	40.335.782	100,00 %	(843.817)	(2,09) %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	112,04 %	109,36 %	2,45 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	34,01 %	29,40 %	15,68 %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	0,79	1,00	(21,00) %

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	55,99 %	50,03 %	11,91 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	1,83 %	0,90 %	103,33 %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
Indice di copertura primario			
= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	1,04	1,06	(1,89) %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
Indice di copertura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	1,24	1,35	(8,15) %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
Capitale circolante netto			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	4.492.728,00	6.299.773,00	(28,68) %

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			

Con riferimento agli indicatori sopra riportati, in particolare per quelli patrimoniali, va considerato che, data l'attività caratteristica della società (commercio e noleggio di macchinari ed attrezzature edili), una parte degli investimenti classificati tra le immobilizzazioni, ai fini dell'analisi di bilancio, potrebbe trovare allocazione tra le rimanenze finali ovvero tra le attività correnti, migliorando di conseguenza diversi degli indici in questione: questo perché detti beni, utilizzati come strumentali per l'attività di noleggio al 31.12.2023, sono stati o verranno presumibilmente venduti nell'esercizio 2024.

Allo stesso modo bisogna ricordare che tra le voci del patrimonio netto vi sono anche le riserve da rivalutazione dei beni mobili ed immobili, il cui ammontare pari ad euro 6.103.926 al 31.12.2023 e ad euro 6.257.560 al 31.12.2022 influenza gli indici dove risulta essere presente la voce del patrimonio netto.

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	42.184.975	100,00 %	44.245.953	100,00 %	(2.060.978)	(4,66) %
- Consumi di materie prime	18.469.812	43,78 %	21.564.675	48,74 %	(3.094.863)	(14,35) %
- Spese generali	11.859.109	28,11 %	11.524.794	26,05 %	334.315	2,90 %
VALORE AGGIUNTO	11.856.054	28,10 %	11.156.484	25,21 %	699.570	6,27 %
- Altri ricavi	1.374.147	3,26 %	1.206.554	2,73 %	167.593	13,89 %
- Costo del personale	5.968.007	14,15 %	5.501.785	12,43 %	466.222	8,47 %
MARGINE OPERATIVO LORDO	4.513.900	10,70 %	4.448.145	10,05 %	65.755	1,48 %
- Ammortamenti e svalutazioni	2.414.318	5,72 %	2.186.663	4,94 %	227.655	10,41 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	2.099.582	4,98 %	2.261.482	5,11 %	(161.900)	(7,16) %

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
+ Altri ricavi e proventi	1.374.147	3,26 %	1.206.554	2,73 %	167.593	13,89 %
- Oneri diversi di gestione	1.195.897	2,83 %	1.108.935	2,51 %	86.962	7,84 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	2.277.832	5,40 %	2.359.101	5,33 %	(81.269)	(3,44) %
+ Proventi finanziari	349.764	0,83 %	423.244	0,96 %	(73.480)	(17,36) %
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	2.627.596	6,23 %	2.782.345	6,29 %	(154.749)	(5,56) %
+ Oneri finanziari	(745.431)	(1,77) %	(387.580)	(0,88) %	(357.851)	(92,33) %
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	1.882.165	4,46 %	2.394.765	5,41 %	(512.600)	(21,41) %
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie						
REDDITO ANTE IMPOSTE	1.882.165	4,46 %	2.394.765	5,41 %	(512.600)	(21,41) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	(111.077)	(0,26) %	(107.842)	(0,24) %	(3.235)	(3,00) %
REDDITO NETTO	1.993.242	4,73 %	2.502.607	5,66 %	(509.365)	(20,35) %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
R.O.E.			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	9,02 %	12,40 %	(27,26) %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [[A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria)] - [B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)] - [B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)]] / TOT. ATTIVO	5,32 %	5,61 %	(5,17) %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività			

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	5,58 %	5,48 %	1,82 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			

Il R.O.E. è il rapporto tra il reddito netto ed il patrimonio netto (comprensivo dell'utile o della perdita dell'esercizio) dell'azienda ed esprime in misura sintetica la redditività e la remunerazione del capitale proprio.

Con riferimento a tale indice appare opportuno osservare che:

- l'indicatore Vi consente di valutare il rendimento del Vostro investimento e di confrontarlo eventualmente con quello di investimenti alternativi;
- non esiste un valore standard, in quanto il risultato può variare in relazione al settore di riferimento ed alla sua rischiosità;
- occorre ricordare che nell'esercizio 2008 è stata iscritta nel patrimonio netto una riserva di euro 535.248 a seguito della rivalutazione dell'immobile di Steg ex D.L. 185/08, importo che, aumentando il denominatore, determina una riduzione dell'indice;
- occorre ricordare che nell'esercizio 2020 è stata iscritta nel patrimonio netto una riserva di euro 1.157.368 a seguito delle rivalutazioni degli immobili di Steg e Silandro ex D.L. 104/20, importo che, aumentando il denominatore, determina una riduzione dell'indice;
- occorre ricordare che nell'esercizio 2020 è stata iscritta nel patrimonio netto una riserva di euro 4.914.451 a seguito della rivalutazione di alcuni macchinari a noleggio di proprietà ex D.L. 104/20, importo che, aumentando il denominatore, determina una riduzione dell'indice. Si fa presente che tale riserva ammonta ad euro 4.411.310 al 31.12.2023 e ad euro 4.564.944 al 31.12.2022.

Il R.O.I. è il rapporto tra il reddito operativo e il totale dell'attivo ed esprime la redditività caratteristica del capitale investito, ove per redditività caratteristica si intende quella al lordo della gestione finanziaria, delle poste straordinarie e della pressione fiscale.

Con riferimento a tale indice occorre rammentare che la Vostra società ha in essere numerosi contratti di leasing, che non rientrano nello stato patrimoniale. Questo comporta un abbassamento del capitale investito e

conseguentemente un aumento del R.O.I. rispetto ad un'azienda che ha scelto come fonte di finanziamento dei propri investimenti l'indebitamento bancario.

Allo stesso tempo tra le attività sono ricompresi anche gli importi rivalutati dei beni mobili ed immobili, di cui si è scritto commentando il R.O.E.: evidentemente anche questi valori influenzano il calcolo del R.O.I.

Il R.O.S. è il rapporto tra la differenza tra valore e costi della produzione e i ricavi delle vendite ed esprime la capacità dell'azienda di produrre profitto dalle vendite.

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze, se non per quanto riguarda il conflitto attualmente in essere tra Russia e Ucraina, in merito al quale si rimanda a quanto già scritto nel paragrafo "Informativa sulla società".

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società ha rispettato nel corso dell'esercizio la normativa vigente.

Informativa sul personale

Alla data di chiusura del bilancio non risulta l'esistenza di cause in materia di diritto del lavoro, che avrebbero potuto fare scaturire la necessità di iscrivere delle passività.

Non risultano essere presenti nemmeno rischi di accertamento in materia previdenziale (INPS), infortunistica sul lavoro (INAIL) e fiscale per quanto riguarda il personale dipendente e assimilato.

Nel corso dell'anno 2023 non ci sono stati accertamenti ai fini previdenziali, assistenziali o ad altri fini e non risultano esservi contenziosi aperti o ricorsi presentati ancora pendenti.

1) Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

2) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si fa presente che la società ha i seguenti rapporti con la controllata Rentmas S.r.l., nella quale detiene una partecipazione del 51%:

- alla data del 31/12/2022 era presente un credito di euro 50.000 a titolo di finanziamento infruttifero nella controllata, importo che è stato restituito nel corso del 2023;
- debito per finanziamento infruttifero di euro 800.000 erogato nel corso del 2023, che deve essere rimborsato come da accordi entro la data del 31/05/2024;
- contratto di locazione stipulato nel 2020 avente ad oggetto un locale all'interno di un immobile per un canone annuale originario di euro 1.800 soggetto ad adeguamento ASTAT;
- rapporti commerciali legati al noleggio, conclusi a normali condizioni di mercato.

Si ricorda che nel corso del 2020 è stata sottoscritta una quota dell'1% del capitale sociale della società Rentmas S.r.l. e con successive sottoscrizioni si è arrivati nel 2023 ad una partecipazione del 51% in detta società.

La relativa partecipazione, che è anche l'unica iscritta in bilancio, è stata valutata con il metodo del costo.

Il valore iscritto in bilancio con il metodo del costo risulta superiore al valore corrispondente alla frazione di patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio dell'impresa partecipata; tuttavia avendo l'Organo Amministrativo della Rentmas S.r.l. illustrato progetti e sviluppi futuri della società, si ritiene di mantenere tale valutazione.

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazione assoluta
-------------	----------------	----------------	---------------------

Descrizione	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazione assoluta
verso imprese collegate	-	50.000	50.000-
<i>Totale</i>	-	<i>50.000</i>	<i>50.000-</i>

Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazione assoluta
debiti verso imprese controllate	800.000	-	800.000
<i>Totale</i>	<i>800.000</i>	-	<i>800.000</i>

3) Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

4) Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

5) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio.

6) Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso confermano il buon andamento del 2023. Siamo pertanto fiduciosi di potere ottenere risultati in linea con l'anno appena concluso.

Infine, come per il passato, gli obiettivi per il nuovo esercizio restano in generale quelli della riduzione dell'indebitamento presso terzi, dell'attenta gestione del magazzino e della ottimizzazione dei costi e delle risorse interne, al fine di migliorare l'efficienza complessiva della Vostra società.

In relazione agli effetti che il conflitto tra la Russia e l'Ucraina potrebbe avere anche nel corso del 2024, si rimanda a quanto già scritto nel paragrafo "Informativa sulla società".

6bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Bolzano, 20/03/2024

Il Consiglio di Amministrazione

Maria Niederstaetter, Presidente e Amministratore delegato
Anton Niederstaetter, Consigliere e Amministratore delegato
Hildegard Niederstaetter, Consigliere e Amministratore delegato
Daniela Niederstaetter, Consigliere e Amministratore delegato
Manuel Niederstaetter, Consigliere e Amministratore delegato

Società "**NIEDERSTÄTTER S.p.A.**" - Sede sociale in Bolzano, Via A. Grandi nr. 1 -
Capitale sociale Euro 1.000.000,00.- i.v. - Codice Fiscale 01752390219 - iscritta al
Registro delle Imprese ed al R.E.A. nr. 161855 presso la CCIAA di BOLZANO

VERBALE DI ASSEMBLEA

L'anno 2024, il giorno 29 del mese di aprile alle ore 18,00, si riunisce presso la sede sociale l'assemblea generale dei soci della società in epigrafe per discutere sul seguente

Ordine del Giorno:

- 1) Presentazione bilancio al 31.12.2023;
- 2) Relazione del Collegio Sindacale;
- 3) Deliberazioni relative al bilancio al 31.12.2023;
- 4) Rinnovo cariche sociali e determinazione loro compenso;
- 5) Varie ed eventuali.

Assume la presidenza su designazione degli intervenuti la sig.ra Maria Niederstätter, la quale constata che l'assemblea è regolarmente costituita in quanto risultano essere presenti tutti i soci, tutti i membri dell'attuale Consiglio di Amministrazione, ossia la sig.ra Maria Niederstätter, la sig.ra Hildegard Niederstätter, la sig.ra Daniela Niederstätter, il sig. Anton Niederstätter ed il sig. Manuel Niederstätter, nonché tutti i membri effettivi dell'attuale Collegio Sindacale, ossia la dott.ssa Astrid Marinelli, il dott. Peter Göller e il dott. Claudio Andreatta.

Il Presidente accerta tanto l'identità, quanto la legittimazione ad essere presenti di tutti i soggetti sopra indicati.

Su designazione degli intervenuti viene nominato segretario il sig. Manuel Niederstätter.

Dichiarandosi tutti i presenti sufficientemente informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno, lo stesso viene approvato.

1. Presentazione bilancio al 31.12.2023

Il Presidente dà lettura della proposta di bilancio al 31.12.2023, del rendiconto finanziario, della nota integrativa nonché della relazione sulla gestione, esponendo i fatti di maggior rilievo e rispondendo alle domande dei presenti.

2. Relazione del Collegio Sindacale

Viene quindi passata la parola al Presidente del Collegio Sindacale, la dott.ssa Astrid Marinelli, la quale dà lettura della relazione del Collegio.

3. Deliberazioni relative al bilancio al 31.12.2023

Passando al terzo punto all'ordine del giorno, udito quanto sopra, dopo breve discussione, all'unanimità l'assemblea ad alzata di mano

approva

il bilancio al 31.12.2023 e

delibera

di destinare l'utile d'esercizio di euro 1.993.242,48 interamente a riserva straordinaria, così come proposto dal Consiglio di Amministrazione nella nota integrativa.

4. Rinnovo cariche sociali e determinazione loro compenso.

Il Presidente sul punto 4) dell'O.d.G. ricorda che è necessario provvedere al rinnovo del Collegio Sindacale e del Consiglio di Amministrazione per compimento del triennio e propone a conferma la nomina della dott.ssa MARINELLI ASTRID quale Presidente del Collegio Sindacale e dei dottori ANDREATTA CLAUDIO e PETER GÖLLER quali membri effettivi del Collegio Sindacale e, quali sindaci supplenti, il dottor PALAZZI CARLO e la dottoressa DAPRA' GIORGIA.

Viene inoltre proposta la conferma dell'attuale Consiglio di Amministrazione.

Udito quanto sopra l'Assemblea, all'unanimità, delibera di nominare:

- MARINELLI dott.ssa ASTRID, nata a Bolzano il 17.09.1964 ed ivi residente in Via S. Antonio nr. 14/10, cod. fisc. MRN SRD 64P57 A952D, cittadina italiana, iscritta al Registro dei Revisori Contabili in base al D.M. 31.12.1999 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana supplemento n. 14, IV Serie

Speciale del 18.2.2000, in qualità di Presidente del Collegio Sindacale;

- ANDREATTA dott. CLAUDIO, nato a Bolzano il 03.06.1967 e residente in Brunico (Bz), Via Prack zu Asch nr. 18/C, Frazione Riscone, cod. fisc. NDR CLD 67H03 A952N, cittadino italiano, iscritto nel Registro dei Revisori contabili in base al D.M. 12.04.1995 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nr. 84 del 22.10.2002, in qualità di Sindaco effettivo;
- PETER GÖLLER, nato a Bolzano il 20.11.1971 e residente in Renon (BZ) in via dei Faggi, 1, cod. fisc. GLL PTR 71S20 A952K, cittadino italiano, iscritto nel Registro dei Revisori Contabili al numero 133512, giusto Provvedimento 21.07.2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Nr. 60 - IV Serie Speciale del 30.07.2004, in qualità di Sindaco effettivo
e di nominare *Sindaci supplenti* i Signori:
- DAPRÀ dott.ssa GIORGIA, nata a Bolzano il 23.5.1969 ed ivi residente in Via Tre Santi n. 5, cod. fisc. DPR GRG 69E63 A952X, iscritta nel Registro dei Revisori Contabili con Provvedimento 2.2.2001 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana supplemento n. 13, IV Serie Speciale del 13.2.2001 e
- PALAZZI dott. CARLO, nato a Bolzano il 18.05.1963 ed ivi residente in Via Duca d'Aosta nr. 15/11, cod. fisc. PLZ CRL 63E18 A952G, cittadino italiano, iscritto nel Registro dei Revisori contabili in base al D.M. 31.12.1999 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana supplemento n. 14, IV Serie Speciale del 18.2.2000.

Viene, inoltre, riconfermato per il triennio 2024-2026 il precedente Consiglio di Amministrazione:

- NIEDERSTAETTER MARIA, nata a Renon (Bz) l'11.02.1954 ed ivi residente ad Auna di Sotto, Paese nr. 23 - cod. fisc. NDR MRA 54B51 H236Z, cittadina italiana, Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- NIEDERSTAETTER ANTON, nato a Renon (Bz) il 19.01.1956 ed ivi residente in

Via al Lago nr. 19 - cod. fisc. NDR NTN 56A19 H236N, cittadino italiano, membro del Consiglio di Amministrazione;

- NIEDERSTAETTER HILDEGARD, nata a Renon (Bz) il 3.05.1961 ed ivi residente ad Auna di Sotto, Paese nr. 25 - cod. fisc. NDR HDG 61E43 H236N, cittadina italiana, membro del Consiglio di Amministrazione;
- NIEDERSTAETTER DANIELA, nata a Bolzano (Bz) il 21.05.1982 e residente a Renon (Bz) in Via Catinaccio nr. 2 - cod. fisc. NDR DNL 82E61 A952C, cittadina italiana, membro del Consiglio di Amministrazione;
- NIEDERSTAETTER MANUEL, nato a Bolzano (Bz) il 24.03.1985 e residente a Renon (Bz) in Via Catinaccio nr. 2 - cod. fisc. NDR MNL 85C24 A952P, cittadino italiano, membro del Consiglio di Amministrazione,

con conferma per tutti anche degli attuali poteri.

L'assemblea delibera di corrispondere ai membri del Collegio Sindacale un compenso in base a quanto pattuito.

Per quanto riguarda invece il Consiglio di Amministrazione, vengono confermati i compensi attualmente in essere.

I Sindaci effettivi neo eletti ringraziano ed accettano l'incarico loro proposto e dichiarano che non sussiste a loro carico nessuna delle cause di cui agli artt. 2382 e 2399 cod. civ. e precisamente di non essere interdetti, inabilitati, falliti, nè condannati ad una pena che comporti l'interdizione anche temporanea dai pubblici uffici e l'incapacità di esercitare uffici direttivi, nè di essere parenti od affini degli amministratori entro il quarto grado, nè legati alla Società, o alle Società da questa dipendenti o controllate, da un rapporto continuativo di prestazione d'opera.

I membri del Consiglio di Amministrazione ringraziano per la confermata fiducia, dichiarano di accettare l'incarico e che a loro carico non sussiste alcuna delle cause di ineleggibilità di cui all'art. 2382 cod. civ. e precisamente di non essere interdetti, inabilitati, falliti, nè condannati ad una pena che comporti l'interdizione anche temporanea dai pubblici uffici e l'incapacità di esercitare uffici direttivi. Dichiarano

altresì di aver già provveduto a depositare la propria firma autografa ai sensi dell'art. 2298 cod. civ..

5. varie ed eventuali

Null'altro essendovi a deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore 18:45, previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

(NIEDERSTÄTTER MARIA)

FIRMATO

IL SEGRETARIO

(NIEDERSTÄTTER MANUEL)

FIRMATO

N. PRA/46492/2024/CBZAUTO

BOLZANO - BOZEN, 27/05/2024

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE EMPFANGSBEST. FUER DIE HINTERLEGUNG
ALL'UFFICIO REGISTRO IMPRESE DI BOLZANO FOLGENDER URKUNDEN UND ANTRAEGE
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE BEIM AMT DES HANDELSREGISTERS VON BOZEN

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA / BETREFFEND DAS UNTERNEHMEN:
NIEDERSTAETTER S.P.A.
NIEDERSTAETTER A.G.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI
RECHTSFORM: AKTIENGESELLSCHAFT
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 01752390219
DEL REGISTRO IMPRESE DI BOLZANO
STEUER - UND EINTRAGUNGSNUMMER: 01752390219
DES HANDELSREGISTERS BOZEN

SIGLA PROVINCIA E N. REA: BZ-161855
PROVINZKÜRZEL UND VWV NR.: BZ-161855

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI / LISTE DER HINTERLEGTEN URKUNDEN:

- 1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
ORDENTLICHER JAHRESABSCHLUSS
DT. ATTO: 31/12/2023
DT. URKUNDE
- 2) 508 COMUNICAZIONE ELENCO SOCI
GESELLSCHAFTERVERZEICHNIS
CONFERMA ELENCO SOCI
DT. ATTO: 29/04/2024
DT. URKUNDE

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI / LISTE DER HINTERLEGTEN VORDRUCKE:

B DEPOSITO BILANCIO
BILANZHINTERLEGUNG
S ELENCO SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU AZIONI O QUOTE SOCIALI
VERZEICHNIS DER GESELLSCHAFTER UND INHABERN VON ANRECHTEN AUF

DATA DOMANDA: 27/05/2024 DATA PROTOCOLLO: 27/05/2024
ANTRAGSDATUM: 27/05/2024 DATUM PROTOKOLL: 27/05/2024

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO/BEZUGSADRESSE:00244890216-STUDIO PALAZZI DAPRA' DOTT. C

Estremi di firma digitale



BZRIIPRA



0000464922024

N. PRA/46492/2024/CBZAUTO

BOLZANO - BOZEN, 27/05/2024

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI
EINZELHEITEN ALLER VORGÄNGE AUF DEN BETRÄGEN

VOCE PAG. ZAHLUNGSGRUND	MODALITA' PAG. ZAHLUNGSART	IMPORTO BETRAG	DATA/ORA DATUM
DIRITTI DI SEGRETERIA SEKRETARIATSGEBUEHREN	CASSA AUTOMATICA AUTOMATISCHE KASSE	**62,40**	27/05/2024 10:09:49
IMPOSTA DI BOLLO STEMPELSTEUER	CASSA AUTOMATICA AUTOMATISCHE KASSE	**65,00**	27/05/2024 10:09:49

RISULTANTI ESATTI PER:/EINGEHOBEN WURDEN:

BOLLI **65,00** CASSA AUTOMATICA
STEMPELSTEUER AUTOMATISCHE KASSE

DIRITTI **62,40** CASSA AUTOMATICA
SEKRETARIATSGEBUEHRE AUTOMATISCHE KASSE

TOTALE/INSGESMAT EURO **127,40**
*** Pagamento effettuato in Euro *** / *** Bezahlung in Euro erfolgt ***

FIRMA DELL'ADDETTO / UNTERSCHRIFT DES BEAMTEN
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo/Datum und Uhrzeit des Protokolles: 27/05/2024 10:09:49

Data e ora di stampa della presente ricevuta/

Datum und Uhrzeit des Druckes dieser Empfangsbescheinigung: 27/05/2024 10:09:49

